



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 17.10.2024 nr 434766

Meie 28.10.2024 nr 7.1-2/24/10115-4

Riisipere tee 35 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Haiba küla Riisipere tee 35 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434766).

Kinnistu (katastritunnus 72501:001:0924) asub riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee (edaspidi *riigitee*) km 8,692-8,831 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121424803), piirdeaia (EHR kood 221461351), tuletõrjevee tiigi (EHR kood 221470854), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221470855) ja veetorustiku (EHR kood 221470881) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Arhitekt KR OÜ koostatud projekt „Üksikelamu. Põhiprojekt. Töö nr KR231002“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 27.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/10115-2 põhjusel, et esitatud projekt ei arvestanud 05.10.2023 kirjas nr 7.1-2/23/20153-2 toodud nõudeid.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduse materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee km 8,884 olemasolev ristumiskoht tuleb remontida ning selle geomeetria peab vastama meie tüüplahendusele I (vt Lisa 1). Riigitee ristumiskoha remont peab olema teostatud hiljemalt enne kavandatavale kinnistule mistahes rajatava ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise kasutusloa väljastamist pädeva isiku poolt.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Piirdeaed ei tohi takistada nähtavust kinnistult väljasõidul riigiteele.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva (remonditava) juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Tüüp I ristumiskoht
- Lisa 2. KR231002_PP_AA-2-01_Riisiperetee35seletuskiri
- Lisa 3. KR231002_PP_AS-3-02_Riisiperetee35asendiplaan
- Lisa 4. 280324_PP_EL-3-01_v02_RIISIPERE35
- Lisa 5. 170524_PP_VK-3-01_v02_seletus
- Lisa 6. 170524_PP_VK-4-01_v02_ap

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee